



Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-9846-CPIH-2/2023  
Zavodnibroj:351-71/2023-07  
Datum: 26. 05. 2023. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po usaglašenom zahtevu Certifikacija I nadzor Evrocet d.o.o Beograd koji je podnet od strane punomoćnika Jasmine Savić, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 9/2020), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 68/2019) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E  
O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru **Certifikacija I nadzor Evrocet doo** iz Beograda, Građevinska dozvola za izgradnju objekta spratnosti (P+1), kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011-na KP broj 1110 KOŠtavalj. Objekat ukupna izgrađena površina brg 338,38m<sup>2</sup> a neto površina objekta 274,85m<sup>2</sup>. Objekat koji se grade u Sjenici, na katastarskoj parceli 1110 u KOŠtavalj, površina parcele 7664,00m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 03/2023 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Savić Arhitekt“ iz Ivanjice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Jasmina Savić, d.i.a., sa licencom broj 300 H97 709. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj T03/2023 od aprila 2023, od Dejan Plavišić sa odgovornim projektantom dip.inž.arh. sa brojem licence 210 A044 20.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1110u KOŠtavalj, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 10856000,0  
V. Investitor je oslobođen naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacijski sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od pravosnažnosti rešenja.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor **Evrocert d.o.o Certifikacija I nadzor iz Beograda**, kroz Centralni informacijski sistem, dana 05.05.2023. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog objektu-Vikend spratnosti P+1(prizemlje,sprat),kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa 1 stanom koji se grade u Štavlju, zaveden pod brojem ROP-SJE-9846-CPIH-2/2023 i broj 351-71/2023.od 05.05.2023.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

I.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 03/2023 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Savić Arhitekt“iz Ivanjice. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Jasmina Savić, d.i.a., sa licencom broj 300 H97 709.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj T03/2023 od aprila 2023, od Dejan Plavišić sa odgovornim projektantom dip.inž.arh.sa brojem licence 210 A044 20.

II.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1110u KOŠtavalj, sastavni su deo ovog rešenja.

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Marija Todorović PR MG Concept ul.Cara Uroša 57/21 Beograd;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1110 u KO Štavalj;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1110.

6.Rešenje o promeni namene zemljišta broj:02-320-124/2023 od 28.04.2023.

6a.Lokacijske uslove broj 07-353-60/2023 ROP-SJE-19397-LOC-3/2023 od 28.03.2023

5.Ugovor o doprinosima za uređivanje građevinskog zemljišta broj 402/2023 od 25.05.2023.

7.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1110 u KOŠtavlju, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-19397-LOC-3/2023, Zavodnii broj :04-353-60/2023-07 od 28.03.2023.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-

odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 4210 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 9790-035

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Osman Karišik, dip.pravnik*